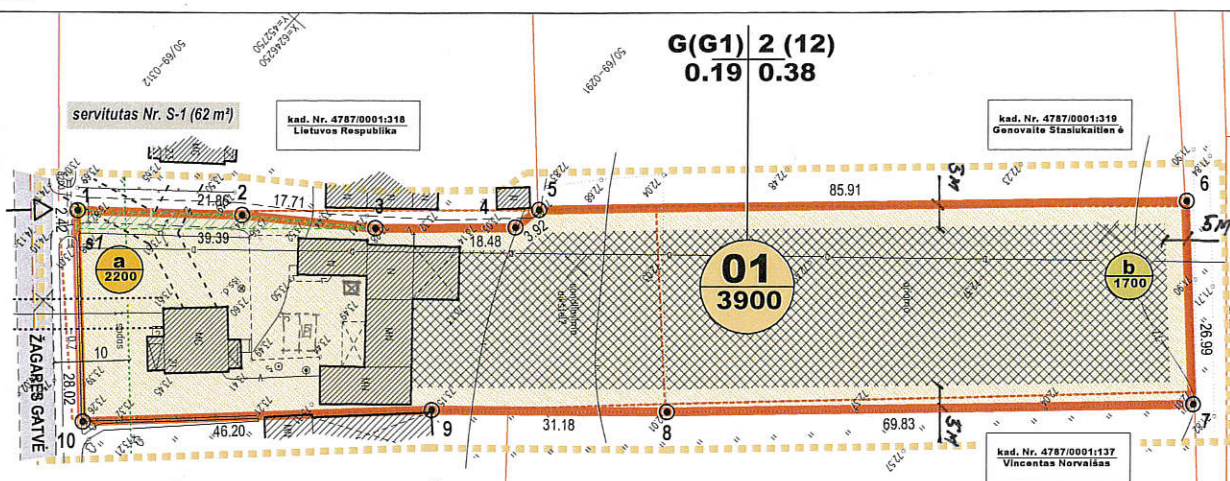


Sprendiniai. M1:1000



Žiurių kaimas, Žagarės seniūnija,
Joniškio rajono savivaldybė

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimosi tarnybos.

Projekto vadovas Juozas Bučius
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

Derinimai

Planavimo organizatorius:
Petras Makaveckas

SUDERINTA:
Šiaulių visuomenės sveikatos centro
Joniškio skyriaus vedėja
Josana Butkuvienė
2014 m. 01 mėn. 15 d.

Sutartinis žymėjimas

	nagrinėjamos teritorijos riba
	esamų kadastrinių sklypų ribos (Nr. a ir Nr. b)
	apjungiamo sklypo ribos (Nr. 01)
	gretimi preliminarūs žemės sklypai
	gretimi kadastriniai žemės sklypai
	planuojamų sklypų kampų riboženkliai
	es. susiformavusi Žagarės gatvės važiuojamoji dalis žvyro danga
	įvažiavimo vietos į sklypą
	galimas užstatymas (statinių ir pastatų statybos vieta)
	gyvenamosios teritorijos (G/G1)
	gatvės koridoriaus centrinė linija
	ryšių linijos apsaugos zona (2 m)
	orinės 0.4 kV el. linijos apsaugos zona (2 m)
	numatomos buitinių atliekų konteinerių vietos
	automobilių stovėjimo vietos
	servitutai
	žaliųjų zonų sklype
	vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (10 m)

Pastabos

- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
- Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
- Planuojamos teritorijos adresas: Žiurių kaime, Žagarės seniūnijoje, Joniškio rajono savivaldybėje, ir apima du žemės sklypus:
 - Žagarės g. 21, Žiurių kaimas, Žagarės seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kad. Nr. 4787/0001:117 Šarūnų k.v.), žemės sklypo plotas 0.2200 ha, savininkas - Petras Makaveckas.
 - Žiurių kaimas, Žagarės seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kad. Nr. 4787/0001:118 Šarūnų k.v.), žemės sklypo plotas 0.1700 ha, savininkas - Petras Makaveckas.
- Detaliojo plano organizatorius ir užsakovas: Petras Makaveckas, Žagarės g. 21, Žiurių kaimas, Žagarės seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė, tel. 8 612 77179.
- Detaliojo plano rengimo pagrindas:
 - 2013 m. gegužės 3 d. Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-458 "Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo".
 - 2013 m. gegužės 13 d. sutartis Nr. (3.45) A8-6 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo".
 - 2013 m. birželio 10 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti (29.18)-SDS-23
- Planuojamas teritorijos statusas:
 - pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G);
 - žemės naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.
- Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypo Žiurių kaime, Žagarės seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kadastrinis Nr. 4787/0001:118 Šarūnų k.v.) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą - gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir prijungimas prie sklypo Žagarės g. 21, Žiurių kaime, Žagarės seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kadastrinis Nr. 4787/0001:117 Šarūnų k.v.).
- Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Joniškio rajono bendrojo plano sprendinius.
- Pagal žemės sklypų būdą ir pobūdį (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai), numatoma sklypo dalis, skirta želdynams - ne mažesnė 25% sklypo ploto (paskaičiavimą žr. aiškinamajame rašte), tuo užtikrinamas norminis ar didesnis teisės aktais nustatytas želdynų plotas. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomos vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".
- Automobilių parkavimo vietų vietos nustatomos remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Skaičiavimą ir pagrindimą žr. aiškinamajame rašte.
- Esami medžiai, patenkantys į sklypo ribas, išsaugomi.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinus jų vietas. Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (jei tai reikalinga) užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.
- Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypo užstatymo zoną (statinių statybos teritoriją), rengiant techninį projektą, privalo būti išskeliami.
- Servitutai esamiems ir planuojamiems tinklams, esant poreikiui, tarp sklypo savininko ir tinklų valdytojų, nustatomi administraciniu teisės aktu. Servitutų zonos ir plotai sutampa su apsaugos zonos ribomis ir plotu.
- Rengiant pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių, kelių techninius projektus, numatyti melioracinių sistemų ir jų įrenginių išsaugojimą ar iškėlimą, nepažeidžiant visos bendros sistemos.

Servitutai

Servitutas Nr. 115 (viešpataujantis daiktas), plotas 62 m² (tarp taškų 1-2-3-s1).
Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 01 sklypo Žagarės g. 23, Žiurių km., Žagarės sen., Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4787/0001:318 Šarūnų k.v.) savininkui ar valdytojui.

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TPI-242-(19,4) 2014 m. sausio 31 d. Patikrinimo išvada. Rimgyvas Sileika

Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas

Reglamentai

1	2
3	4

1 - žemės sklypo (teritorijos) paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
- paskirtis - kita; - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G)

- naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

2 - statinių aukštumas; 3 - užst. tankumas; 4 - u žst. intensyvumas

1
1500

sklypo numeris
sklypo plotas kvadratiniais metrais

Nacionalinės žemės tarybos prie ŽŪM
Joniškio skyriaus
vyriausioji specialistė
Sandra Budriuvienė
2014-01-15

SUDERINTA:
AB KESTO
2014 m. 01 mėn. 15 d.
Šiaulių regiono investicijų planavimo ir kontrolės grupės
projektų vadovas
Tomas Plekavičius

Žemės ūkio skyriaus
vedėjas
Sigitas Lelionis
2014-01-15

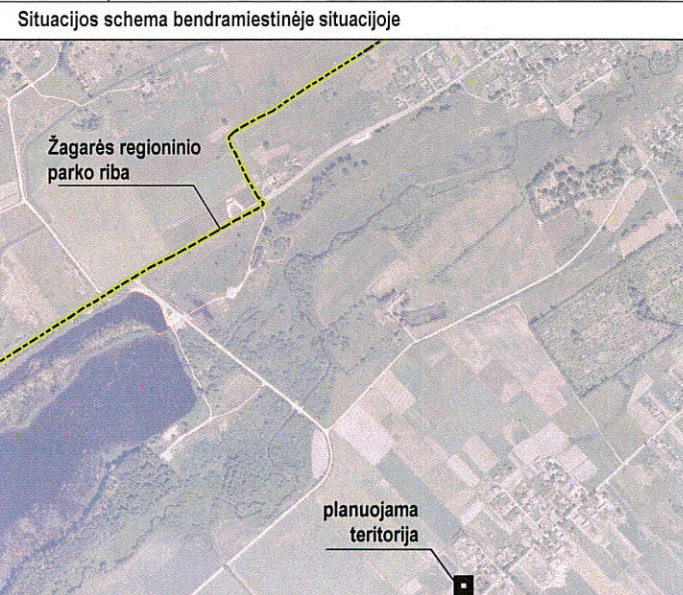
ŽPPD
M. Balčiūnas
2014-01-15

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2014-01-15
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 1
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai														
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštumas (aukštai)	Statinio aukštumas (metrais)	Statinio aukštumas (absoliutinė altituda)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	Ryšių linijų	Kelių	Elektros linijų	XXI Žemės sklypai, kuriuose ir valstybei priklausantis melioracijos sist. ir įrenginiai	XXIX Paviršinio vandens telkinių aps. zonos ir pakrantės apsaugos juostos (m²)	XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai			
a	esamas žemės sklypas Nr. a	kad. Nr. 4787/0001:117 Šarūnų k.v. (suformuotas pagal preliminarinius matavimus)		2200 m² 0.2200 ha	G	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
b	esamas žemės sklypas Nr. b	kad. Nr. 4787/0001:118 Šarūnų k.v. (suformuotas pagal preliminarinius matavimus)		1700 m² 0.1700 ha	Z	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
01 (a+b)		1	6246245.4300	452788.1000	3900 m² 0.3900 ha	G	2	12	~84.50	0.19	0.38	44	178	74	3900	---	---	---	3900
2	6246262.2400	452774.1300																	
3	6246276.7000	452763.7800																	
4	6246290.4500	452751.5400																	
5	6246291.2800	452747.7100																	
6	6246355.0100	452690.1000																	
7	6246373.5900	452709.6800																	
8	6246321.8800	452756.6100																	
9	6246298.2400	452776.9400																	
10	6246264.5600	452808.5700																	

Pastabos:
Matmenys duoti metrais. Koordinatės pateiktos Valstybinėje LKS-94 sistemoje



Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai

A1 - žemės kasimo dabams giliau kaip 30 cm būtina turėti kompleksiskai suderintą projektinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus

A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projektine dokumentacija

A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus statybą leidžiantį dokumentą įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono savivaldybėje

A4 - Netrukdyti pagal patvirtintą projektinę dokumentaciją įrengti bendrąsias inžinerines sistemas

JUOZAS BUČIUS
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. (20.82)A16-53

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės sklypų Žiurių kaime, Žagarės seniūnijoje, Joniškio rajono savivaldybėje, detalusis planas

ADRESAS: Žiurių kaimas, Žagarės seniūnija, Joniškio raj. sav. (kad. Nr. 4787/0001:117 ir 4787/0001:118)

13770 PV Juozas Bučius 2013.11

STADIJA TPD PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Petras Makaveckas
OBJEKTAS 398/13-BPII-DP

BRĖŽINYS Sprendiniai. M1:1000
LAIDA LAPAS LAPŲ
l-oji 1 1