

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: *Marijus Gasiūnas.*

Projektavimo įmonė UAB "Joniškio projektas" paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: „Žemės sklypo, *Joniškio r. sav., Gataučių sen., Priešginių k. 2 (kadastro Nr. 4785/0005:43) padalijimo į du sklypus ir vieno sklypo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) statybos teritorijos tvarkymo reglamentų, servitutų nustatymo detalusis planas*”.

Planuojamos teritorijos adresas: *Joniškio r. sav., Gataučių sen., Priešginių k. 2.*

Planavimo tikslai: *Padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 4785/0005:43) Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2, į du sklypus ir pakeisti vieno sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) nustatyti statybos teritorijos reglamentus ir servitutus.*

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis: *žemės sklypas suformuotas.*

Esama žemės sklypo paskirtis: *žemės ūkio paskirties žemė.*

Esamas teritorijos užstatymas: *sklype pradėtas statyti gyvenamas namas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *žemės ūkio.*

Matavimų tipas: *žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Sklypas patenka į kelio zoną (18 metrų į abi puses nuo kelio ašies). Iš preliminariai matuoto sklypo išimama 595 m<sup>2</sup> plotas.*

Esami inžineriniai tinklai: *žemės sklypą kerta elektros oro tinklai. Sklypas drenuotas.*

Esamos gatvės: *teritorija išsidėsčiusi šalia rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai.*

Esami želdiniai: *žemės sklype yra pavieniai spygliuočiai medžiai ir krūmai.*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *planuojamoje teritorijoje galėtų būti suformuoti keli žemės sklypai.*

Gretimybės: *žemės sklypas ribojasi su Edmundo Gasiūno, Vitalij Kašuba, Zenono Vilčiausko žemės sklypais. Jis yra šalia rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai.*

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Vieno sklypo keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Kito sklypo paskirtis išlieka tapati – žemės ūkio. Vadovaujantis LR „Kelių įstatymo“ 11 straipsniu ir STR 2,0603:2001 „Automobilių keliai“ IV skyriaus 1 lentelė, kelio juostos minimalus plotis 18 metrų. Dalis esamo žemės sklypo patenka į kelio juostą. Kelio juosta priskiriamas laisvai valstybinei žemei. Žemės sklypo plotas 595 m<sup>2</sup>.

Numatomas teritorijos, kurios paskirtis keičiama, naudojimo pobūdis: *kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.*

Užstatymo tankumas: *iki 48%.*

Užstatymo intensyvumas: *iki 0,96.*

Inžinerinė įranga: *vandentiekis numatomas iš šachtinio šulinio, nuotekynas į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą arba į vietinius valymo įrenginius.*

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius: *numatomas vienas įvažiavimas į sklypą.*

Planuojamos veiklos pasekmės: *pasekmės neplanuojamos.*

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI (SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

#### Sklypas 1A

##### Planuojamos teritorijos parametrai:

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.*

Planuojamas sklypo plotas: *5463 m<sup>2</sup>.*

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: *0,96.*

Numatomas užstatymo tankumas: *48 %.*

Numatomas pastatų aukštingumas: *1-2 aukšto.*

##### Sklype numatoma:

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-2625 m<sup>2</sup> ploto, o didžiausias galimas statinio aukštis – 8,5 m.*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statinys numatomas nuo vieno iki dviejų aukštų.*

Statinio vandentiekis: *iš šachtinio šulinio.*

Statinio elektros tiekimas: *iš esamų tinklų.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatomos.*

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:**

Numatoma statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties.

**Sklypo sutvarkymo sprendimai :** Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja.

**Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas:** Įvažiavimas numatomas iš esamo įvažiavimo į Edmundo Gasiūno sklypą iš rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai.

**Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

II. Kelių sanitarinė apsaugos zona (krašto kelias-20m) – 1171m<sup>2</sup>

VI. Elektros linijų apsaugos zona (oro linijoms – 2 m abipus linijos) – 239 m<sup>2</sup>;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 5463 m<sup>2</sup>.

**Sklypui nustatomi servitutai:** 281 m<sup>2</sup>.

**Sklypui suteikiamas adresas:** Jonišio r. sav., Gataučių sen., Priešginių k. 2.

### **Sklypas 1B**

**Planuojamos teritorijos parametrai :**

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Planuojamas sklypo plotas: 18842 m<sup>2</sup>.

Planuojamas sklypų skaičius – vienas sklypas.

Numatomas užstatymo intensyvumas: neužstatytas.

Numatomas užstatymo tankumas : neužstatytas.

**Sklype numatoma:**

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: žemės sklypas nebus užstatomas.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis: žemės ūkio paskirties.

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypas skirtas žemės ūkio kultūrom auginti.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: Įvažiavimas numatomas iš esamo įvažiavimo į Edmundo Gasiūno sklypą iš rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai. Pravažiavimas per formuojamą reikalingas tik žemės ūkio technikai pravažiuoti iš vieno sklypo į kitą.

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių sanitarinė apsaugos zona (krašto kelias-20m) – 970m<sup>2</sup>

VI. Elektros linijų apsaugos zona (oro linijoms – 2 m abipus linijos) – 248 m<sup>2</sup>;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 18842m<sup>2</sup>.

Sklypui nustatomi servitutai: 51 m<sup>2</sup>.

Sklypui paliekamas adresas: Jonišio r. sav., Gataučių sen., Priešginių k. 2.

### **Sklypas 1C**

**Planuojamos teritorijos parametrai :**

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Planuojamas sklypo plotas: 595 m<sup>2</sup>.

Planuojamas sklypų skaičius – vienas sklypas.

Numatomas užstatymo intensyvumas: neužstatytas.

Numatomas užstatymo tankumas : neužstatytas.

Numatomas pastatų aukštingumas : neužstatytas.

**Sklype numatoma :**

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: statyba nebus vykdoma.

Statinio vandentiekis: nenumatomos.

Statinio elektros tiekimas: nenumatomos.

Statinio telekomunikacijos: nenumatomos.

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:**

Sklypas priskiriamas rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai kelio juostai.

**Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

II. Kelių sanitarinė apsaugos zona (krašto kelias-20m) – 595 m<sup>2</sup>

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 595 m<sup>2</sup>.

Planavimo organizatorius

Marijus Gasiūnas

Detaliojo plano rengėjas

Valentinas Marcikonis

**ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠKIO R. SAV., GATAUČIŲ SEN., PRIEŠGINIŲ K. 2 (KADASTRO NR. 4785/0005:43) PADALIJIMO Į DU SKLYPUS IR VIENO SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI) STATYBOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ, SERVITUTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS - SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA**

**1. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS**

Šiuo metu planuojamas sklypas yra 24900 m<sup>2</sup>, Sklypas suformuotas žemės ūkio paskirties žemėje. Sklype pastatų nėra. Sklypas yra prie rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai Sklypas drenuotas. Teritorijoje yra spygliuočių medžių.

**2. SPRENDINIŲ (JŲ ALTERNATYVŲ) VERTINIMAS**

**Numatoma veikla:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

**Sprendinių atitiktis:**

**Numatomiems planavimo tikslams įgyvendinti**

Įgyvendinus numatomus sprendinius, bus pasiekti planavimo tikslai - Padalintas žemės sklypas (kadastro Nr. 4785/0005:43) Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2, į du sklypus ir pakeista vieno sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) nustatyti statybos teritorijos reglamentai ir servitutai.

**Institucijų išduotoms planavimo sąlygoms**

Nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai, numatytas įvažiavimas į sklypą, suteiktas adresas, vadovaujantis sąlygomis architektūrai.

Atliekant sprendinių poveikio vertinimą, vadovautasi "Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu" ir aplinkosauginėmis sąlygomis.

Atsižvelgiant į išduotas sąlygas, susijusias su trečiųjų asmenų interesais ir vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo, detaliojo plano užsakovas Joniškio rajono savivaldybės administracija Joniškio miesto laikraštyje "Joniškio dienos" paskelbė, kad ruošiamas projektas. Vieša projekto ekspozicija vyko Joniškio rajono savivaldybės administracijos pastato II-ojo aukšto foje esančioje skelbimų lentoje ir prie planuojamo žemės sklypo. Viešas projekto svarstymas vyko Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir architektūros skyriuje 2011-08-23 13 val.

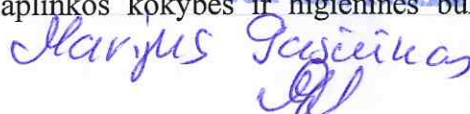
**Dokumento ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir (ar) patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**

Nagrinėti:

1. Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2008m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-61 (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 000471000208);
2. Joniškio r. Gataučių sen. Stupurų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas (tęstinumas) V-1153 2003-03-14 (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 006472 0121);

**2.1. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS APLINKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS ASPEKTAIS**

Įgyvendinus planuojamus sprendinius būtų pagerinta aplinkos kokybė ir higieninė būklė, kadangi pateikti sprendiniai atitinka šiuolaikinės higienos normas ir reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Padalinamas žemės ūkio paskirties sklypas (kadastro Nr. 4785/0005:43) Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2, į du sklypus ir pakeičiama vieno sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) nustatyti statybos teritorijos reglamentus ir servitutus Planuojamas statyti vieno – dviejų aukštų gyvenamosios paskirties pastatas nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamo sklypo ribose bei aplinkinėms teritorijoms.

*Marius Gasčiūnas*  


Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir vertinimas.

### 2.1.1. Sanitarinė apsaugos zona

Planuojama teritorija yra Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2. Sklypas ribojasi su žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties žemės sklypais, nuo kurių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į gyvenamosios paskirties objektų taip pat nenumato sanitarinių apsaugos zonų nustatymo poreikio. Sklypas ribojasi taip pat su inžinerinės infrastruktūros teritorijomis, nuo kurių nustatytos apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos -1506 kv.m .

### 2.1.2. Akustinis triukšmo lygis

Dėl planuojamų teritorijoje naujų statybos darbų, triukšmo lygio pokytis bus nežymus, tai bus labiau susiję su objekto statybos darbais ir neturės įtakos gyventojų sveikatai. Planuojamos veiklos metu galimų triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, o statybos darbų metu (dienos metu) veiksmų poveikis neviršys leistinų normatyvinių reikalavimų.

Planuojamoje ūkinėje veikloje šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus.

### 2.1.3. Galimas veiklos poveikis gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai

Planuojamas statyti pastatas visuomenės nepasitenkinimo nesukelė, nes viešo svarstymo metu nebuvo gauta jokių pastabų.

Planuojama ūkinė veikla, įgyvendinus numatytus tokio tipo statiniams keliamus techninius sprendinius ir užtikrinus reikiamą statinio eksploatacijos priežiūrą, įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai neturės.

### 2.1.4. Atliekų tvarkymas

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016) reikalavimais. Susidariusios mišrios buitinės atliekos bus išvežamos kas savaitę, nustatyta tvarka sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

**IŠVADA:** Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkos kokybei ir higienos būklei – teigiamas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

## 2.2. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

### 2.2.1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius

Bus įgyvendinti detaliojo plano planavimo tikslai: Padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 4785/0005:43) Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2, į du sklypus ir pakeisti vieno sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ) nustatyti statybos teritorijos reglamentus ir servitutus.

### 2.2.2. Poveikis planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtrai

Sklypas yra Priešginių kaimo teritorijoje. Kaimo užstatymas taps tankesnis ir tolygesnis.

### 2.2.3. Prognozuojamas poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis)

Įgyvendinus planavimo tikslus gerės gyvenimo kokybė. Prognozuojamas tik teigiamas ilgalaikis poveikis.

### 2.2.4. Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis

Tiesioginis teigiamas aplinkos poveikis – tikrai praturtins (pagražins) aplinką bei padidins šios teritorijos gyventojų saugą ir sveikatingumą.

### 2.2.5. Veiklos sritis ar sritys , kurios patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

Detaliojame plane numatyti sprendiniai nenumato jokiai veiklos sričiai neigiamo poveikio. Praktiškai visais požiūriais šio projekcinio sprendimo įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

### 2.1.6. Veiklos sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

Neigiamo poveikio nebus.

**IŠVADA:** Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai – teigiamas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

KOPIJA TIKRA

Marjūš Gasiūnas

### 2.3. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS SAUGAUS EISMO ATŽVILGIU IR VALSTYBINĖS REIKŠMĖS AUTOMOBILIŲ KELIŲ TINKLO ASPEKTU.

#### Esamo eismo situacijos analizė:

Planuojama teritorija yra prie rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai. Kelias yra III kategorijos. Yra po vieną 5 m pločio eismo juostą į kiekvieną kryptį. Maksimalus greitis – 90 km/val.

#### Sprendinių vertinimas saugaus eismo aspektu.

Detaliajame plane patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai, panaudojant esamą įvažiavimą į Edmundo Gasiūno sklypą.

Reikalavimas, esantis VI „Šiaulių regiono keliai“ 2011-02-01 išduotų planavimo sąlygų Nr. 5-136(7.35) detaliojo planavimo dokumentui rengti, „įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti naudojant magistraliniame kelyje jau esamas sankryžas (nuovažas)“ detalijame plane yra įvykdytas. Kaimyninio sklypo savininkas informuotas. Pastabų ar pretenzijų negauta. Planuojama situacija poveikio saugiam eismui neturės.

#### Sprendinių vertinimas Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros aspektu.

Esamas žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Sklypas patenka į kelio zoną (18 metrų į abi puses nuo kelio ašies). Iš preliminariai matuoto sklypo išimama 595 m<sup>2</sup> plotas. Formuojant žemės sklypą, detalijame plane iš esmės eismo organizavimas kelyje nekeičiamas. Esant būtinybei kelias galėtų būti platinimams. Žemės sklype bus statomas gyvenamosios paskirties pastatas. Užstatymas planuojamas už rajoninio kelio Nr. 1605 Kepaliai–Gasčiūnai–Meškuičiai apsaugos zonos. Į planuojamą teritoriją įvažiuoti panaudojamas esamas įvažiavimas. Planuojama situacija automobilių kelių tinklo plėtrai neturės.

Detaliojo plano organizatorius

Detaliojo plano rengėjas

Marijus Gasiūnas

Valentinas Marcikonis

KOPIJA TIKRA

Marijus Gasiūnas

**ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠKIO R. SAV., GATAUČIŲ SEN., PRIEŠGINIŲ K. 2 (KADASTRO NR. 4785/0005:43) PADALIJIMO Į DU SKLYPUS IR VIENO SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI) STATYBOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ, SERVIDUTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO -SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Marijus Gasiūnas   |   |   |
| 2.  | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Joniškio projektas"  |   |   |
| 3.  | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>žemės sklypo, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Priešginių k. 2 (kadastro nr. 4785/0005:43) padalijimo į du sklypus ir vieno sklypo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) statybos teritorijos tvarkymo reglamentų, servitutų nustatymo detalusis planas</i>   |   |   |
| 4.  | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Nagrinėti:</i><br><i>1. Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2008m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-61 (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 000471000208);</i><br><i>2. Joniškio r. Gataučių sen. Stupurų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas (tęstinumas) V-1153 2003-03-14 (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 006472 0121);</i> |   |   |
| 5.  | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Vadovautasi planavimo sąlygose nurodytais dokumentais</i>   |   |   |
| 6.  | <i>Status quo situacija Sklypo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.</i>  |   |   |
| 7.  | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius <i>Padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 4785/0005:43) Joniškio r. sav., Joniškio sen., Priešginių k. 2, į du sklypus ir pakeisti vieno sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai) nustatyti statybos teritorijos reglamentus ir servitutus</i>  |   |   |
| 8.  | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Teigiamas ilgalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei</i>   |   |   |
| 9.  | Vertinimo aspektai  | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
|     | Sprendinio poveikis:  |   |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai  | Teigiamas ilgalaikis poveikis.                | -   |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui  | Teigiamas ilgalaikis poveikis.                | -   |
|     | tretiesiems asmenims  | Neigiamo poveikio nebus                       |   |
| 10. | Siūlomos alternatyvos poveikis:   |   |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai  | -   | -   |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui  | -   | -   |

Detaliojo plano organizatorius

Marijus Gasiūnas

Detaliojo plano rengėjas

Valentinas Marcikonis

**KOPIJA TIKRA**

*Marijus Gasiūnas*