



JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS
BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

BENDROJO PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

BENDROJO PLANO RENGĖJAS

**KAUNO SĮ „KAUNO PLANAS“
DIREKTORIUS GEDIMINAS ŠINKŪNAS**

KAUNAS, 2012

JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGĖJAI:

PROJEKTO VADOVAS:

PV (A 1760) JURGA MISIŪNĖ

RENGĖJAI:

NKPS NR. (0733) NIJOLĖ STEPONAITYTĖ

PDV (17744) ZITA NORMANTIENĖ

PDV (22132) AIVARAS BRAGA

PDV (8813) ELENA KANCLERYTĖ

ARCH. (A 1761) DONATAS DUOBA

INŽ. EDITA ŠALNĖ

ARCH. (A 1707) MARIUS IVAŠKEVIČIUS

ARCH. (A 1564) EDMUNDAS JACKUS

ARCH. (A 1576) LAURYNAS BYLA

ARCH. EDMUNDAS BAGUCKIS

TURINYS

1. ĮVADAS	4
2. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS	5
3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS	8
3.1. <i>SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ASPEKTAI</i>	8
3.2. <i>BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIS</i>	8
3.3. <i>NUMATOMAS SPRENDINIŲ POVEIKIS</i>	12
3.4. <i>PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS KOMPENSUOTI</i>	15
3.5. <i>STEBĖSENOS PRIEMONĖS</i>	16

1. ĮVADAS

Joniškio rajono savivaldybės taryba 2009-06-18 priėmė sprendimą Nr. T-144 „*Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano rengimo*“. Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-04-22 įsakymu Nr. A-314 patvirtinta „*Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa*“.

Bendrojo plano rengėju viešo konkurso būdu tapo Kauno SĮ „Kauno planas. Sutartis su Joniškio rajono savivaldybe buvo pasirašyta 2010-11-16 (Nr. (7.64)A13-52).

Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas rengiamas laikantis išduotų planavimo sąlygų, LR *Teritorijų planavimo įstatymu* (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2010, Nr. 65-3195), *Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklės* (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr. 37-1773) ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisinių dokumentų reikalavimų.

Planuojamos teritorijos plotas užima apie 1331 ha teritoriją, o esamos Joniškio miesto administracinės ribos apima 895 ha plotą.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas — teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu įvertinamas nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas atliekamas pagal *Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą* (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

2. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS

Neįgyvendinus miesto bendrojo plano, liks nepasiekti nustatyti tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai.

Miesto erdvinės struktūros srityje nebus parengtas miesto erdvinis modelis, miestas plės chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nenustačius miesto funkcinio zonavimo, plėtos pirmaeilių teritorijų, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius miesto tvarkymo reglamentų, nesubalansavus miesto teritorijos socialinio, ekonominio bei ekologinio vystymosi, nebus sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Miesto teritorija bus neracionaliai naudojama, nukentės aplinkos kokybė.

Nenustačius miesto vaidmens šalies ir apskrities ekonominės ir socialinės plėtos kontekste, nebus sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus miesto plėtos netolygumų, neišryškinus miesto privalumų, nukentės kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Nebus suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl miesto teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų.

Miesto gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant bendrajame plane numatomų priemonių gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai urbanizuotos. Neformuojant miškų ir želdynų sistemos kentės ir gamtinės aplinkos charakteristikos, ir miesto gyventojai, kurie negalės pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais.

Nenustačius gamtinių resursų (geriamo vandens) racionalaus naudojimo tvarkos, šie resursai gali būti neatsakingai panaudojami. Netvarkant atliekų šalinimo, didės tarša mieste.

Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, toliau ryškės neigiamos demografinės miesto tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė). Taip pat negerės socialinės globos ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams. Padaugės teritorijų, kurios bus blogai aprūpintos socialine ir aptarnavimo infrastruktūra.

Ekonominėje srityje nepagerės sąlygos verslui plėtoti, negerės investicinė aplinka, nes truks sklypų su tinkama infrastruktūra. Gali sulėtėti miesto ekonominė plėtra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtos kryptių, kils konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastės vartotojų pasirinkimo galimybės. Investuotojai neturės informacijos apie miesto teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims.

Nebus išnaudotos pažintinio turizmo galimybės, dėl nepakankamai sutvarkytos centrinės dalies ir kitų lankytinų objektų parengimo lankymui.

Būsto srityje ir toliau truks geros kokybės gyvenamųjų namų ir butų, bus sunku pritraukti į miestą specialistų iš kitų vietovių. Nesudarius sąlygų daugiabučių renovacijai, nebus padidintas esamo būsto ekonominis naudingumas, bus naudojama per daug energetinių resursų, o tai darys neigiamą įtaką aplinkos kokybei.

Gyvenamųjų teritorijų plėtros srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebus numatytos teritorijos socialiai remtinų žmonių būstams statyti. Nebus formuojama sveika ir harmoninga darbo ir poilsio aplinka. Nesuformavus gyvenamųjų erdvių plėtojimo politikos, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityje neįgyvendinus sprendinių, nebus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui, gali būti prarastos saugotinos gamtinės vertybės. Nenustačius upių ir kitų vandens telkinių pakrančių panaudojimo pasiūlymų, nebus kuriamos viešosios erdvės prie vandens, prastės rekreacinės galimybės mieste. Nebus siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius.

Paveldo srityje nebus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo teritorijos bei objektai, kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebus pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis. Nebus sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus.

Visuomenės sveikatos srityje nebus ieškoma būdų sumažinti sanitarines apsaugos zonas apie taršius objektus. Nemažės oro ir dirvožemio tarša mieste. Nebus taikomos priemonės atskirti miestui nuo kelių bei gyvulininkystės kompleksų. Nebus taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra.

Nebus vykdomas oro taršos monitoringas gyvenamosiose ir pramonės zonose. Nebus taikomos triukšmo mažinimo priemonės. Pramonės rajonuose padidės taršos problemų.

Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinant bendrojo plano sprendinių, nebus optimizuojamas gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Nemažės, o gal ir didės tarša iš transporto, triukšmo lygis, taip pat, neįgyvendinus eismo saugos priemonių, gali padidėti avaringumas. Taip pat didės oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršesnio kuro kailinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose telkiniuose prastės dėl neplečiamų nuotekų sistemų. Negerės geriamo vandens kokybė.

Nerezervavus teritorijų komunikacijos koridoriams, nebus užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, kils konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius.

BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS

2.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ASPEKTAI

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

- ✓ Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- ✓ Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- ✓ Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
- ✓ Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

2.2. BENDROJO PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIS

Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas tiesiogiai siejasi su tokiais teritorijų planavimo dokumentais kaip:

- Lietuvos Respublikos bendrasis (generalinis) planas;
- Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas;
- Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Pagal *Lietuvos Respublikos bendrąjį planą* Joniškis yra laikomas *a* kategorijos pagrindiniu lokaliniu (savivaldybės) centru. Tokio pat lygio centrais laikomi ir tokie gretimų savivaldybių miestai kaip Naujoji Akmenė (11093 gyv., 2010 metų duomenys, kiti taip pat), Radviliškis (19189 gyv.) ir Pakruojis (5630 gyv.). Pirmo lygio metropoliniu centru laikomi Šiauliai (125461 gyv.). Joniškis išikūręs šiaurės ir vidurio Lietuvos teritorijoje, Šiaulių apskrities šiaurinėje dalyje, kuri apima dideles lyguminio pobūdžio teritorijas šalies šiaurėje, viduryje bei pietvakariuose iš esmės sutampa su derlingąja Vidurio žemuma ir vakarinėmis Baltijos aukštumų plynaukštėmis. Šiaurinėje dalyje Joniškio rajonas ribojasi su Latvijos siena, vakaruose su Akmenės rajonu, pietuose – Šiaulių rajonu, bei Pakruojo rajonu – rytuose. Šiaurinė rajono dalis išsidėsčiusi Žiemgalos žemumos pietiniame pakraštyje.

Joniškis pagal LR bendrąjį planą yra dviejų svarbių urbanistinės integracijos ašių, kurios užtikrina miesto išorinius ryšius, sankryžoje. Pirmą 1B kategorijos ašį atitinka esamą magistralinę

kelią A12 ir jungia Joniškį su Šiauliais bei Latvijos sostine Ryga. O kita yra 1C kategorijos ašis, jungianti su Žagare ir Linkuva. 1B kategorijos urbanistinė ašis eina geležinkelio Vilnius – Šiauliai – Klaipėda atkarpa. Per Joniškio miestą eina magistralinio geležinkelio linija Šiauliai – Ryga.

Šiaulių miestas yra didžiausią įtaką Joniškio miestui turintis stambus urbanistinis centras. Su kitais kaimyniniais miestais ir kaimais Joniškį jungia:

- Magistralinis kelias A12 į Šiaulius (40 km, 44 min. privačiu automobiliu);
- Magistralinis kelias E77 į Rygą (91 km, 80 min. privačiu automobiliu);
- Krašto kelias Nr. 153 į Žagarę (27 km, 28 min. privačiu automobiliu) ir toliau į Naująją Akmenę (29 km, 30 min. privačiu automobiliu);
- Krašto kelias Nr. 209 į Kriukus (17 km, 21 min. privačiu automobiliu) ir toliau į Pasvalį (51 km, 50 min. privačiu automobiliu);
- Krašto kelias Nr. 152 į Linkuvą (32,5 km, 34 min. privačiu automobiliu);
- Rajoninis kelias Nr. 1603 Joniškis—Linkaičiai—Gruzdžiai (31,5 km);
- Rajoninis kelias Nr. 1607 Joniškis—Vaineikiai—Šarkiai (15,2 km);
- Rajoninis kelias Nr. 1616 Joniškis—Skilvoniai—Drąsutaičiai (13,6 km).

Šiaulių apskrities bendrajame (generaliniame) plane (patvirtintame 2008-09-24, Nr. 1042 (Žin., 2008, Nr. 121-4619)) Joniškis žymimas kaip lokalus *a* kategorijos centras, palyginti stiprus mažas miestas, turintis pakankamą potencialą. Šiai kategorijai priskiriami Naujoji Akmenė, Kelmė, Pakruojis ir Radviliškis.

Taip pat šiame bendrajame plane Joniškio miestas patenka į IB kategoriją, tai – tarptautinė urbanistinė integracijos ašis, formuojama esamų ir siūlomų tarptautinių transporto koridorių linijomos: „Via Hanseatica“, TINA transporto koridoriumi ir greitojo geležinkelio linijos „Rail Baltica“ trasa. Planuojama, kad IB kategorijos – tarptautinės urbanistinės integracijos – ašys jungs apskrities centrą su šalies metropoliniais, regioniniais centrais ir artimiausiais kaimyninių valstybių urbanistiniais centrais: Liepoja, Jelgava, Daugpiliu, Minsku, Lyda, Gardinu, Suvalkais, Karaliaučiumi, užtikrins metropolinių ir regioninių centrų sąveiką, skatins jų poveikio zonoje lokaliųjų centrų plėtrą. Pagal nustatytus šios ašies atkarpų tipus Joniškis priskirtas prie 1Bb tipo. Šioje teritorijoje siūloma 1Bb tipo vystymo kryptis – derinti technogeninių ašies kompleksų ir bioprodukcinio fono aplinką, suformavus apsaugos priemonių kompleksą. Ašies aptarnavimo kompleksus būtina susieti su esamomis gyvenamosiomis vietovėmis.

Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane Joniškis išskirtas kaip teritorija turinti kultūrinės vertės požymių ir patenkanti į kultūros paveldo sankaupos arealą. Pagal

rekreacijos (turizmo) teritorinės plėtros galimybes, numatytas pagal arealų patrauklumo kategorijas ir rekreacinės plėtros potencialą, nustatyta, kad Joniškis pasižymi žemo potencialo rekreaciniu arealu. Joniškyje siūloma vystyti pažintinį turizmą, dalykinį (konferencijų) turizmą, pramogas bei poilsį gamtoje.

Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2008-04-10 sprendimu Nr. T-61) Joniškio miestas žymimas kaip *a* kategorijos centras. Joniškis – tai faktinis rajono centras, vykdomas ir lokalaus centro funkcijas gretimoms gyvenamosioms vietovėms. Į Joniškio aglomeraciją įeina ir arti esančios gyvenvietės (Kalnelis, Žiniūnai, Satkūnai, Bariūnai, Beržininkai), turinčios didelę gyventojų įtaką. Joniškio rajono bendrojo plano rengėjai pastebėjo, kad būtų tikslinga į miesto teritoriją įjungti ir su miestu funkciškai susijusias gyvenamąsias vietas, bendrai išsprendžiant inžinerinius tinklus ir kitas komunikacijas. Taip pat šiame bendrajame plane pasiūlyta Joniškio mieste bei jo priegose kurti palankias sąlygas verslui plėtoti skatinant žemės ūkio produkcijos perdirbimo bei transporto sandėliavimo vystymą. Šie sprendiniai yra tampriai susiję su transporto bei kitos inžinerinės infrastruktūros sukūrimu ir plėtra, Joniškio verslo informacijos centro veiklos tobulinimu bei žmogiškųjų išteklių, žinių ir įgūdžių tobulinimu, atnaujinimu.

Joniškis, Joniškio rajono kontekste, - kultūros centras, kuriame organizuojami rajono lygio kultūros renginiai, gebantis aptarnauti aplinkinių gyvenviečių kultūrinius poreikius.

Joniškio miestą kerta regioninės svarbos turistų judėjimo keliai: „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“, „Vidurio Lietuvos parkų žiedas“, planuojamas dviračių takas „Romantika“. Taip pat per Joniškį eina vietinės svarbos turistų judėjimo kelias – „Joniškio kraštas“.

Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas taip pat siejasi ir su kitomis LR galiojančiomis strategijomis bei programomis, tokiomis kaip:

- Šiaulių regiono plėtros planas 2007—2013 m;
- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860);
- Lietuvos būsto strategija (Žin., 2004, Nr. 13-387);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašas (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60-2424);
- Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija (Žin., 2004, Nr. 95-3501).

- Nacionalinės darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029; 2009, Nr. 121-5215; 2011, Nr. 41-1949);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. 113-5029);
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347);
- Valstybinė švietimo strategija 2003-2012 (Žin., 2003, Nr. 71-3216);
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003; 2010, Nr. 146-7486);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9).

3.3. NUMATOMAS SPRENDINIŲ POVEIKIS

3.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Miesto erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje miesto plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant miesto inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.

Pateikiami gamtinio karkaso formavimo, miesto atskirųjų želdynų sistemos vystymo bei gamtinės aplinkos tvarkymo sprendiniai padės siekti ekologinės pusiausvyros, reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius bei įgalins subalansuoti miesto teritorijos naudojimą siekiant darnaus miesto vystymo.

Siūlomų susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sumažintas miesto centro apkrovimas eismu, atskiriami tranzitiniai ir vietiniai automobilių srautai (tranzitinius automobilius nukreipiant esamu aplinkkeliu), užtikrintas patogesnis susisiekimas, suformuotas racionalus gatvių tinklas aplink naujai planuojamus gyvenamuosius rajonus.

3.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Miesto bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Bus nustatytos prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptys. Taip pat prognozuojamas naujų investicijų pritraukimas bei verslo ir pramonės įmonių įkūrimas ir plėtra – tai padės pritraukti daugiau aukštos kvalifikacijos darbuotojų. Bus siekiama palaikyti ir kelti esamą miesto verslumo lygį.

Teritorijų humanizavimas ir atgaivinimas padarys jas patrauklesnes gyventojams ir lankytojams, tai skatins paslaugų sektoriaus plėtrą. Numatomas teigiamas poveikis ekonominei aplinkai.

Gyvenamųjų teritorijų renovacija kels nekilnojamojo turto vertę, tai turės teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.

Bendrajame plane numatoma nauja pramonės teritorijos vieta, kuri darys teigiamą įtaką verslo ir gamybos plėtrai.

Sodininkų bendrijų sodų konversija į pilnavertį gyvenamąjį kvartalą darys teigiamą įtaką nekilnojamojo turto rinkai.

Žaliųjų teritorijų (rekreacinių bei apsauginių želdynų) apsauga ir plėtra padės kurti patrauklaus miesto įvaizdį, gerins gyvenamąją bei darbo aplinką, tai turės teigiamą įtaką ekonominei aplinkai.

Naujų teritorijų plėtra darys teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.

Susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros optimizavimas turės teigiamos įtakos verslo ir ekonominei aplinkai Joniškyje.

3.3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos mieste sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Ilgainiui siekiama kelti bendrą sveikatos lygį, užtikrinti, kad socialiai pažeidžiamiausių asmenų poreikiai būtų visapusiškai tenkinami. Naujos statybos padės sukurti daugiau socialinių būstų socialiai remtiniams žmonėms. Taip pat bus sukuriama naujų darbo vietų – tai skatins gyventojų pajamų didėjimą. Mažės neigiamos demografinės miesto tendencijos.

Planinga gyvenamų teritorijų renovacija užtikrins reikiamos komunalinės ir inžinerinės infrastruktūros pagerinimą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunaliniais (vandentiekio, vandenvalos, atliekų tvarkymo ir kt.) paslaugomis, tai palankiai veiks gyventojų sveikatingumą.

Rekreacinių teritorijų plėtra darys teigiamą poveikį socialinei aplinkai, bus išskiriamos teritorijos miesto parkams bei poilsiui prie vandens. Želdiniai atlikdami sanitarinę funkciją sąlyginai kompensuos neigiamų veiksnių reikšmingumą nulemtą pramonės ir autotransporto taršos.

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai mažins oro užterštumo lygį mieste. Susisiekimo infrastruktūros gerinimas bei švietimo įstaigų išnaudojimas padės spręsti jaunimo užimtumo problemas.

3.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Centrinių teritorijų humanizavimas, miesto centrinės dalies atgaivinimas turės teigiamą poveikį Joniškio miesto kraštovaizdžiui.

Kompleksinės daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos metu bus sutvarkomi ir šių teritorijų atskirieji bei priklausomieji želdynai. Tai turės teigiamą poveikį tų teritorijų kraštovaizdžiui.

Sodininkų bendrijų sodų „de facto“ konversija į gyvenamąjį kvartalą jau prasidėjusi. Ši chaotiška kaita daro neigiamą poveikį kraštovaizdžiui. Konversijos suvaldymas specialiais ar detaliais planais turėtų nežymų teigiamą poveikį kraštovaizdžiui.

Želdiniai ne tik aktyviai dalyvauja urbanistinėje užstatymo kompozicijoje (organizuoja miesto erdves ir kaip tūriniai elementai išryškina ir papildo pastatų ir ištisu kompleksų architektūrą, padeda suvokti aplinkos mastelį), bet ir patys formuoja įvairaus pobūdžio, dydžio ir paskirties erdves (parkus, skverus ir pan.), mažina neigiamą urbanistinio komplekso poveikį aplinkai. Todėl numatyta želdynų plėtra lems reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį aplinkai bei kraštovaizdžiui.

Plėtros teritorijos numatytose teritorijose, kurios jau dabar yra antropogeninio pobūdžio (intensyviai žemės ūkyje naudojamos lygumos), taigi labai didelio neigiamo poveikio kraštovaizdžio nenumatoma. Tvenkinių pakrantes nuo urbanizacijos saugos vandens pakrančių apsaugos juostos.

3.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS KOMPENSUOTI

Norint išvengti neigiamų miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmių, reikalinga imtis tokių priemonių:

1. Numatyti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo etapiškumą ir jo laikytis.
2. Derinti urbanizuotų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios paskirties teritorijose įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas bei jas prijungti prie centralizuotų miesto sistemų.
3. Nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendinių, rengiant atskirų vietovių detaliuosius ar specialiuosius planus. Savo laiku parengti kitus bendrajame plane numatytus teritorijų planavimo dokumentus, būtinus jo įgyvendinimui.
4. Įgyvendinant inžinerinės infrastruktūros dalies sprendinius, taikyti mažiausiai kenkiančias aplinkai technologijas.
5. Mažinti oro taršą, triukšmą, skatinti įmones diegti aplinkosaugines priemones, laikantis gamtos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Taip pat šviesti visuomenę, skatinti ekologiškų degalų bei atsinaujinančių energijos išteklių vartojimą, pavasario ir vasaros laikotarpiu valyti miesto gatvių važiuojamąją dalį ir jų aplinką, reguliariai valyti gatves vakuuminiu būdu, plauti ir laistyti gatvių dangą.
6. Mažinti paviršinių ir gruntinių vandenų taršą, vykdant nuotekų tinklų plėtrą priemiesčio teritorijose.
7. Numatytas rekreacijos ir kitas želdynų teritorijas pritaikyti visuomenės poreikiams, sutvarkant ir įrengiant reikalingą infrastruktūrą.
8. Saugoti kultūros paveldo vertybes, jų teritorijas plėtoti laikantis tausojančio naudojimo principų. Kultūrinės vertės požymiais pasižyminčių, tačiau apsaugos statuso neturinčių objektų tvarkymo projektus rengti siekiant šių požymių išsaugojimo ir stiprinimo.

Miesto bendrojo plano sprendiniuose numatomas gamtinio karkaso teritorijų planavimas, taip pat racionalus naujai urbanizuojamų teritorijų išplanavimas ir senųjų modernizavimas siekiant kompensuoti įvairias neigiamas pasekmes.

3.5. STEBĖSENOS PRIEMONĖS

Patvirtinus Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priemonės:

- rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- nustatyta tvarka vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- analizuojami urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
- analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės fiksuojamos vykdamas bendrą Joniškio rajono savivaldybės aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą, kaip nurodyta Bendruosiuose savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatuose.

Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio jai stebėjimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos monitoringo įstatymu Nr. VIII – 529 (Žin., 2006, Nr. 57-2025) ir Valstybine aplinkos monitoringo 2011-2017 metų programa, patvirtinta 2011 m. kovo 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 315 (Žin., 2011, Nr. 34-1603).

Pažymėtina, kad Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo metu, rengiant sprendiniuose numatytus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (specialiuosius, detaliuosius planus), taip pat rengiant investicinius, techninius ar darbo projektus, turės būti atliekami projektų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), sprendinių poveikio vertinimas

(SPV) bei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>Kauno SI „Kauno planas“</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>Lietuvos Respublikos bendrasis (generalinis) planas, Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, Šiaulių regiono plėtros planas 2007 – 2013 m.</i>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: <i>Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89 – 4029; 2009, Nr.121-5215), Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX – 1187), Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003; 2010, Nr. 146-7486), Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347), LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902; 2010, Nr. 81-4229), Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2006, Nr. 82-3260; 2010, Nr. 157-7978), Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860), Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60-2424), Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9).</i>
6.	<i>Status quo</i> situacija: <ul style="list-style-type: none"> • nebus parengtas miesto erdvinis modelis, miestas plėsis chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų; • gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai urbanizuotos; • ryškės neigiamos demografinės miesto tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė); • gali sulėtėti miesto ekonominė plėtra; • nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka; • gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai; • nebus optimizuojamos gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas; • nebus vykdomas oro taršos monitoringas gyvenamosiose ir pramonės zonose.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Subalansuoti miesto teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; suformuoti miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų funkcinės zonas bei tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus.</i>
	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas)

JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS 2011—2021
Sprendinių poveikio vertinimas

8.	ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Miesto erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje miesto plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant miesto inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.</i>	Nenumatomas
	ekonominei aplinkai	<i>Miesto bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Taip pat pagreitės ekonominė plėtra. Bus nustatytos prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptys.</i>	Nenumatomas
	socialinei aplinkai	<i>Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos mieste sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Mažės neigiamos demografinės miesto tendencijos.</i>	Prognozuojamas trumpalaikis atskirų vietovių gyvenimo sąlygų pablogėjimas (triukšmas ir tarša vykstant statyboms);
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra</i>	Galimas trumpalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui kelių tiesimo ar rekonstrukcijos, statybos darbų metu.

		<p><i>leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę.</i></p> <p><i>Bus vykdoma želdinių plotų, pėsčiųjų ir dviračių trasų plėtra, sunkiojo transporto nukreipimas nuo miesto centro esamu aplinkkeliu pastatant kelio ženklus.</i></p> <p><i>Bus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui.</i></p> <p><i>Rekreacinių galimybių mieste gerinimas bei viešųjų erdvių prie vandens kūrimas.</i></p> <p><i>Bus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo objektai bei teritorijos</i></p>	<p>Vykstant urbanizacijai, sumažės biologinė įvairovė užstatyti numatytose teritorijose.</p>
--	--	---	--