JONIŠKIO MIESTO BENDRASIS PLANAS 2012 - 2022 METAMS

SPRENDINIAI. ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI M1:5000

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį

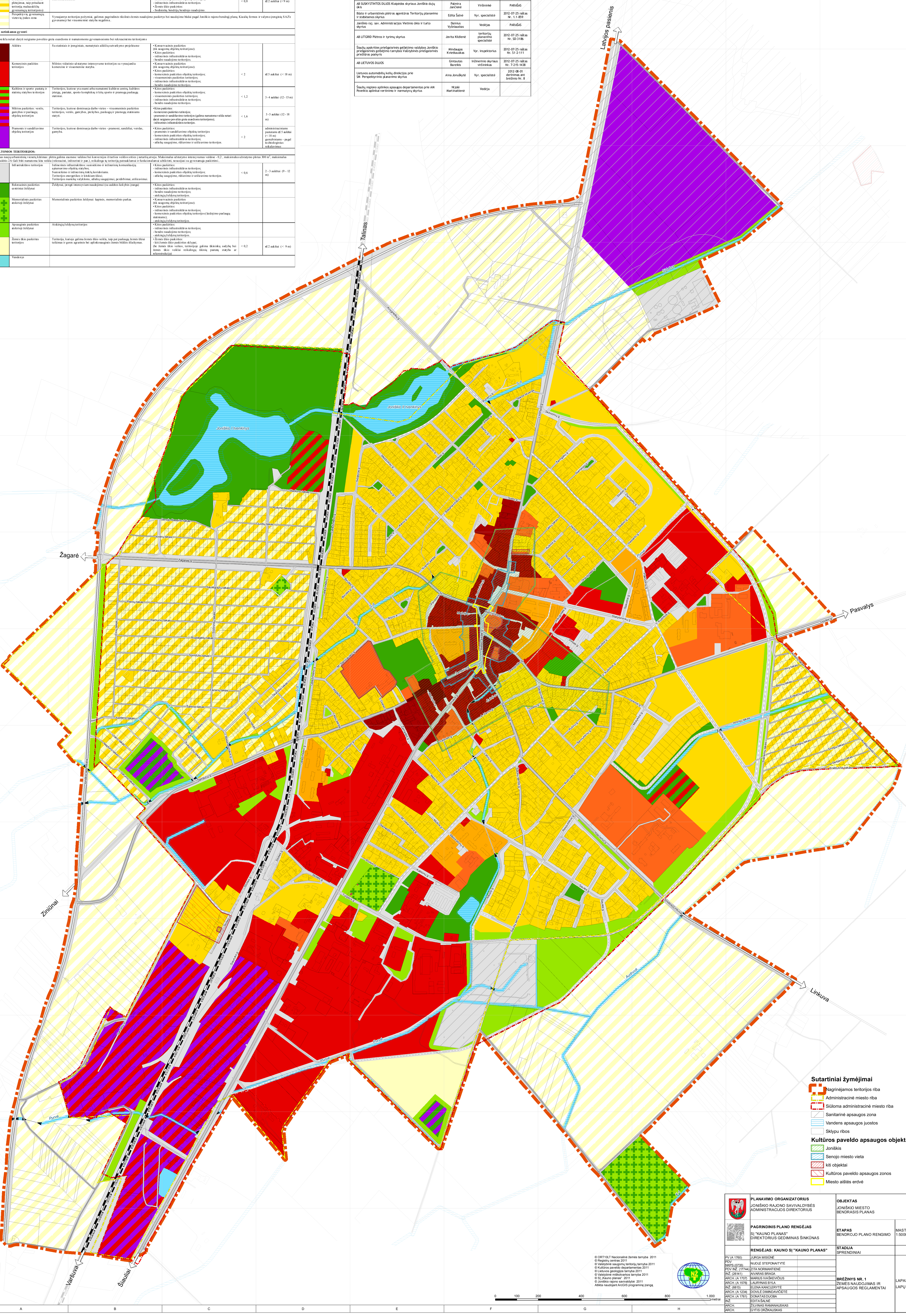
Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras ir artimiausia jo aplinka	Mišrios miesto centrinės dalies teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje dominuoja komercinė ir visuomenės poreikiams skirta veikla ir gyvenamoji statyba.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,5	3-5 aukštai (12-18 metrų) (miesto istorinio centro teritorijoje pagal specialiųjų planų reikalavimus)
Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan..	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,2	≦5 aukštai (< 18 m)
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė didelio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. •Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose).	< 1,6	≦5 aukštai (< 18 m)
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. •Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose).	< 0,8	≦3 aukštai (< 12 m)
Sodų teritorijos pertvarkymas (inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtojimas, taip pritaikant teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų teritorijoms)	Mėgėjiškų sodų teritorijos, konvertuojamos į mažaaukštę vidutinio intensyvumo gyvenamąją statybą kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. • Žemės ūkio paskirties: - Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo.	< 0,8	≦2 aukštai (<9 m)
Perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona	Vyraujantys teritorijos požymiai, galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai pagal Joniškio rajono bendrąjį planą. Kiaulių fermos ir valymo įrenginių SAZ'e gyvenamoji bei visuomeninė statyba negalima..			
Teritorijos netinkamos gyventi				
Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms				
Aikštės	Su statiniais ir įrenginiais, numatytais aikščių sutvarkymo projektuose	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.		
Komercinės paskities teritorijos	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine statyba.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 2	≦5 aukštai (< 18 m)
Kultūros ir sporto pastatų ir statinių statybos teritorijos	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi kultūros centrų, kultūros įstaigų, pastatai, sporto kompleksų ir kitų sporto ir pramogų paslaugų statiniai.	• Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,2	3-4 aukštai (12-15 m)
Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.	•Kitos paskirties: -komercinės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	< 1,6	3-5 aukštai (12-18 m)
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - pramonė, sandėliai, verslas, gamyba.	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.	< 2	administraciniams pastatams ≦5 aukštai (< 18 m) gamybiniams - pagal technologinius reikalavimus
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:				
Nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas: plėtra galima esamose valdose bei konversijos ištaršios veiklos srities į netaršią atveju. Maksimalus užstatymo intensyvumas valdose - 0,2 , maksimalus užstatymo plotas 300 m[2], maksimalus užstatymo aukštis 2A Gali būti numatoma kita veikla (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tų teritorijų patrauklumui ir funkcionalumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamaja paskirtimi..				
Infrastruktūros teritorijos	Inžinerinės infrastruktūros: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.	< 0,6	2 - 3 aukštai (9 - 12 m)
Rekreacinės paskirties centriniai želdynai	Želdynai, įrengti intensyviam naudojimui (su aukštos kokybės įranga)	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.		
Memorialinės paskirties atskirieji želdynai	Memorialinės paskirties želdynai: kapinės, memorialinis parkas.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (laidojimo paslaugų statiniams); - atskirųjų želdynų teritorijos.		
Apsauginės paskirties atskirieji želdynai	Atskirųjų želdynų teritorijos	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.		
Žemės ūkio paskirites teritorijos	Teritorija, kurioje galima žemės ūkio veikla, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas.	• Žemės ūkio paskirties: - kiti žemės ūkio paskirties sklypai; (be žemės ūkio veikos, teritorijoje galima ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija)	< 0,2	≦2 aukštai (< 9 m)
Vandenys				

SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos 2012-08-01 protokolas Nr. 1

Joniškio rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkė DAIVA BIČKIENĖ

AB TEO LT Šiaulių regiono centro Joniškio klientų aptarnavimo grupė	Genovaitė Dauksevičienė	Vadovė	PARAŠAS
UAB "Fortum Joniškio energija"	Arvydas Skugaras	Tech. direktorius	PARAŠAS
AB LESTO, Šiaulių regiono tinklo valdymo departamento Joniškio tinklo eksploatavimo grupė	Romualdas Marcinkus	Vadovas	PARAŠAS
Šiaulių visuomenės sveikatos centro Joniškio skyrius	Donata Norušaitė	Vedėja	PARAŠAS
Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Joniškio rajono aplinkos apsaugos agentūra	Romas Baltramaitis	Vedėjas	PARAŠAS
Joniškio raj. sav. administracijos Žemės ūkio skyrius	Sigitas Lelionis	Vedėjas	PARAŠAS
VĮ "Šiaulių regiono keliai" Joniškio kelių tarnyba	Vytautas Baškys	Viršininkas	PARAŠAS
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Joniškio žemėtvarkos skyrius	Alfredas Montrimas	Vedėjas	PARAŠAS
UAB „Joniškio komunalinis ūkis"	Jonas Venislovas	Vyr. inžinierius	2012-07-30 raštas Nr. SD-128
Kultūros paveldo departamento prie KM Šiaulių teritorinis padalinys	Rytis Budrys	Vedėjas	2012-07-27 raštas Nr. 7.14.Š-2Š-595
UAB „Joniškio vandenys"	Raimundas Tiškevičius	Direktorius	2012-07-26 raštas Nr. 436
AB LIETUVOS GELEŽINKELIAI	Virgilijus Jastremskas	Plėtros departamaneto direktorius	2012-07-27 raštas Nr. 2-3698
AB SUSKYSTINTOS DUJOS Klaipėdos skyriaus Joniškio dujų ūkis	Palmira Jančienė	Viršininkė	PARAŠAS
Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros Teritorijų planavimo ir stebėsenos skyrius	Edita Šalnė	Vyr. specialistė	2012-07-25 raštas Nr. 1.1-859
Joniškio raj. sav. Administracijos Vietinio ūkio ir turto skyrius	Dainius Vyšniauskas	Vedėjas	PARAŠAS
AB LITGRID Plėtros ir tyrimų skyrius	Jovita Kildienė	teritorijų planavimo specialistė	2012-07-25 raštas Nr. SD-3186
Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Joniškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros poskyris	Mindaugas Kvietkauskas	Vyr. inspektorius	2012-07-25 raštas Nr. S1-2-111
AB LIETUVOS DUJOS	Gintautas Bareikis	Inžinerinio skyriaus viršininkas	2012-07-25 raštas Nr. 7-215-1438
Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM Perspektyvinio planavimo skyrius	Aina Jonuškytė	Vyr. specialistė	2012-08-01 derinimas ant brėžinio Nr. 8
Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas prie AM Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyrius	Nijolė Martinaitienė	Vedėja	



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Administracinė miesto riba
- Siūloma administracinė miesto riba
- Sanitarinė apsaugos zona
- Vandens apsaugos juostos
- Sklypu ribos

Kultūros paveldo apsaugos objektai

- Joniškis
- Senojo miesto vieta
- kiti objektai
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Miesto aištės erdvė

© ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba 2011
© Registrų centras 2011
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Lietuvos geologijos tarnyba 2011
© Valstybinė miškotvarkos tarnyba 2011
© SĮ „Kauno planas" 2011
© Joniškio rajono savivaldybė 2011
Atlikta naudojant ArcGIS programinę įrangą

0 100 200 400 600 800 1.000 metrai

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		OBJEKTAS JONIŠKIO MIESTO BENDRASIS PLANAS	
PAGRINDINIS PLANO RENGĖJAS SĮ "KAUNO PLANAS" DIREKTORIUS GEDIMINAS ŠINKŪNAS		ETAPAS BENDROJO PLANO RENGIMO	MASTELIS 1:5000
RENGĖJAS: KAUNO SĮ "KAUNO PLANAS"		STADIJA SPRENDINIAI	
PV (A 1760)	JURGA MISIŪNĖ	BRĖŽINYS NR. 1 ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI	LAPAS 1 LAPŲ 1
PDV NKPS (0733)	NIJOLĖ STEPONAITYTĖ		
PDV INŽ. (17744)	ZITA NORMANTIENĖ		
INŽ. (26141)	AIVARAS BRAGA		
ARCH. (A 1707)	MARIUS IVAŠKEVIČIUS		
ARCH. (A 1576)	LAURYNAS BYLA		
INŽ. (8813)	ELENA KANCLERYTĖ		
ARCH. (A 1234)	DOVILĖ DIMINDAVIČIŪTĖ		
ARCH. (A 1761)	DONATAS DUOBA		
INŽ.	EDITA ŠALNĖ		
ARCH.	ŽILVINAS RAMANAUSKAS		
ARCH.	GYTIS ORŽIKAUSKAS		